

具备挂牌条件52套闲置公有住房明细表

序号	房产序号	权属单位	详细地址	小区名称	所属区域	结构	总层数	所在层数	建成年月	建筑面积 (m²)	朝向	户型	资产状态	资产编码	资产原值	资产净值	用途	土地级别	基准地价 (元/平方米)	宗地容积率修正系数	土地出让金 (元)
1	淄博市房权证临淄区字第01-1212166号	存续	临淄区楼下路151号楼下北生活区14号楼5单元5层东户	楼下北区	辛店	混合	7	5	1985	64.06	南北	两室一厅	闲置	12000003110	31000.00	7066.74	住宅	2	300	1.8	4270.67
2	淄博市房权证临淄区字第01-1215258号	存续	临淄区楼下路143号楼下南生活区14号楼1单元7层701号	楼下南区	辛店	混合	7	7	1985	63.23	南北	两室一厅	闲置	12000003857	447600.00	418655.20	住宅	2	300	1.8	4215.33
3	淄博市房权证临淄区字第01-1244834号	存续	临淄区楼下路143号楼下南生活区65号楼5单元6层西户	楼下南区	辛店	钢混	6	6	1985	81.97	南北	三室一厅	闲置	12000003148	21528.47	1659.55	住宅	2	300	1.5	6557.60
4	淄博市房权证临淄区字第01-1235881号	存续	临淄区雪宫路377号雪宫北生活区12号楼3单元3层东户	雪宫北区	辛店	混合	6	3	1985	80.21	南北	三室一厅	闲置	12000003158	20304.08	1565.22	住宅	2	300	1.5	6416.80
5	淄博市房权证临淄区字第01-1238536号	存续	临淄区遄台路遄台北生活区15号楼1单元1层西户	遄台北区	辛店	混合	7	1	1988	59.94	南北	两室一厅	闲置	12000004099	18261.52	2865.90	住宅	2	300	1.8	3996.00
6	淄博市房权证临淄区字第01-1230766号	存续	临淄区雪宫路375号雪宫南生活区15号楼6层601、602号	雪宫南区	辛店	钢混	25	6	1999	162.57	南北	四室两厅	闲置	12000003107	106700.00	60569.02	住宅	2	300	2.9	6727.03
7	淄博市房权证临淄区字第01-1238537号	存续	临淄区遄台路遄台北生活区15号楼1单元6层西户	遄台北区	辛店	混合	7	6	1988	63.76	南北	两室一厅	闲置	12000004097	19004.68	2982.45	住宅	2	300	1.8	4250.67
8	淄博市房权证临淄区字第01-1233367号	存续	临淄区雪宫路闻韶南生活区3号楼1单元1层108号	闻韶南区	辛店	钢混	25	1	1991	61.78	南北	两室一厅	闲置	12000002947	52018.77	17151.13	住宅	2	300	2.9	2556.41
9	淄博市房权证临淄区字第01-1233738号	存续	临淄区雪宫路闻韶南生活区4号楼1单元1层108号	闻韶南区	辛店	钢混	25	1	1991	61.78	南北	两室一厅	闲置	12000002945	52618.31	17348.79	住宅	2	300	2.9	2556.41
10	淄博市房权证临淄区字第01-1237752号	存续	临淄区桓公路286号院40号楼1单元5层502	辛东区	辛店	混合	6	5	1989	44.34	南北	一室一厅	闲置	12000003088	25182.02	2626.34	住宅	3	220	1.5	2601.28
11	淄博市房权证临淄区字第01-1298340号	存续	临淄区峰山社区胜利生活区111号楼2单元2层202	胜利区	峰山	混合	3	2	1982	64.84	正南	两室一厅	闲置	12000003494	9438.89	283.17	住宅	5	90	0.7	3334.63
12	淄博市房权证临淄区字第01-1294138号	存续	临淄区峰山社区一化27号楼2单元2层201	一化区	峰山	混合	4	2	1974	52.49	南北	两室	闲置	120000003171	2699.80	47.76	住宅	5	90	1.5	1259.76
13	淄博市房权证临淄区字第01-1272501号	存续	临淄区峰山社区迎风2号楼3单元3层303	迎风区	峰山	混合	4	3	1978	63.54	南北	两室	闲置	12000003658	8400.00	252.00	住宅	5	90	1.5	1524.96
14	淄博市房权证临淄区字第01-1272500号	存续	临淄区峰山社区迎风2号楼3单元4层402	迎风区	峰山	混合	4	4	1978	46.77	正南	两室	闲置	12000002543	6100.00	183.00	住宅	5	90	1.5	1122.48
15	鲁(2018)淄博临淄区不动产权第0013700号	存续	临淄区峰山社区迎风7号楼2单元1层103	迎风区	峰山	混合	4	1	1977	40.98	南北	一室	闲置	12000002927	1830.37	46.81	住宅	5	90	1.5	983.52
16	淄博市房权证临淄区字第01-1272360号	存续	临淄区峰山社区迎风7号楼3单元3层302	迎风区	峰山	混合	4	3	1977	46.72	正南	两室	闲置	12000002566	6100.00	183.00	住宅	5	90	1.5	1121.28
17	淄博市房权证临淄区字第01-1267206号	存续	临淄区峰山社区迎风15号楼1单元1层102	迎风区	峰山	混合	3	1	1979	65.50	正南	两室	闲置	12000002536	8700.00	261.00	住宅	5	90	0.7	3368.57
18	淄博市房权证临淄区字第01-1272520号	存续	临淄区峰山社区迎风22号楼2单元4层404	迎风区	峰山	混合	4	4	1985	70.16	南北	两室一厅	闲置	12000002542	9300.00	279.00	住宅	5	90	1.5	1683.84
19	淄博市房权证临淄区字第01-1280657号	存续	临淄区峰山社区迎风23号楼3单元2层202	迎风区	峰山	混合	4	2	1984	66.45	正南	两室	闲置	12000002541	8800.00	264.00	住宅	5	90	1.5	1594.80
20	淄博市房权证临淄区字第01-1272162号	存续	临淄区峰山社区迎风14号楼2单元3层302	迎风区	峰山	混合	3	3	1978	67.54	正南	两室	闲置	12000002531	8900.00	267.00	住宅	5	90	0.7	3473.49
21	淄博市房权证临淄区字第01-1272200号	存续	临淄区峰山社区迎风16号楼2单元3层302	迎风区	峰山	混合	3	3	1979	66.34	正南	两室	闲置	12000002565	8800.00	264.00	住宅	5	90	0.7	3411.77
22	淄博市房权证临淄区字第01-1286285号	存续	临淄区胜炼社区虎山生活区26号楼1单元1层102	虎山区	胜炼	混合	3	1	1977	45.41	南北	两室	闲置	12000003978	9900.00	3810.29	住宅	5	90	0.7	2335.37
23	淄博市房权证临淄区字第01-1282826号	存续	临淄区胜炼社区虎山生活区31号楼2单元2层302	虎山区	胜炼	混合	4	2	1978	50.20	正南	两室	闲置	12000003435	6047.27	168.04	住宅	4	130	1.5	1740.27
24	淄博市房权证临淄区字第01-1298313号	存续	临淄区辛化路161号8号楼2单元1层102	东院区	胜炼	混合	3	1	1977	66.23	南北	两室	闲置	12000003112	26100.00	783.00	住宅	5	90	0.7	3406.11
25	淄博市房权证临淄区字第01-1283112号	存续	临淄区胜炼社区虎山生活区59号楼1单元1层102	虎山区	胜炼	混合	4	1	1981	65.30	正南	两室	闲置	12000003146	22723.30	1272.18	住宅	5	90	1.5	1567.20
26	淄博市房权证临淄区字第01-1279096号	存续	临淄区胜炼社区虎山生活区65号楼2单元1层102	虎山区	胜炼	混合	4	1	1980	65.30	正南	两室	闲置	12000003961	17900.00	6889.32	住宅	5	90	1.5	1567.20
27	淄博市房权证临淄区字第01-1277173号	存续	临淄区胜炼社区胜利生活区12号楼2单元2层203	胜利区	胜炼	混合	4	2	1983	65.30	正南	两室	闲置	12000003954	14278.34	660.08	住宅	5	90	1.5	1567.20
28	淄博市房权证临淄区字第01-1280700号	存续	临淄区胜炼社区石槐生活区26号楼3单元5层502	石槐区	胜炼	混合	5	5	1984	101.50	南北	三室一厅	闲置	12000003023	30615.08	1897.48	住宅	5	90	1.5	2436.00
29	淄博市房权证临淄区字第01-1275945号	存续	临淄区胜炼社区虎山生活区10号楼1单元2层202	虎山区	胜炼	混合	3	2	1977	67.97	南北	三室	闲置	12000003113	19200.00	7389.65	住宅	5	90	0.7	3495.60
30	淄博市房权证临淄区字第01-1286286号	存续	临淄区胜炼社区虎山生活区26号楼2单元1层102	虎山区	胜炼	混合	3	2	1977	45.41	南北	两室	闲置	12000003434	6077.14	120.37	住宅	5	90	0.7	2335.37
31	淄博市房权证临淄区字第01-1280362号	存续	临淄区胜炼社区虎山生活区64号楼1单元2层202	虎山区	胜炼	混合	4	2	1981	65.30	南北	两室	闲置	12000003147	22636.64	1251.98	住宅	5	90	1.5	1567.20
32	淄博市房权证临淄区字第01-1278885号	存续	临淄区胜炼社区胜利生活区41号楼2单元3层302	胜利区	胜炼	混合	3	2	1977	79.96	南北	三室	闲置	12000003498	9310.80	184.43	住宅	5	90	0.7	4112.23
33	淄博市房权证临淄区字第01-1298328号	存续	临淄区峰山社区胜利生活区103号楼2单元2层201	胜利区	峰山	混合	4	2	1973	72.46	南北	三室	闲置	12000003473	5201.22	7.12	住宅	5	90	1.5	1739.04
34	淄博市房权证临淄区字第01-1258585号	存续	临淄区象山生活区5号楼1单元4层404	象山	胜炼	混合	4	4	1970	49.81	南北	两室	闲置	12000003644	12800.00	1506.81	住宅	5	90	1.5	1195.44
35	淄博市房权证临淄区字第01-1258562号	存续	临淄区象山生活区7号楼1单元4层404	象山	胜炼	混合	4	4	1971	55.58	南北	两室	闲置	12000003010	14300.00	3259.82	住宅	5	90	1.5	1333.92
36	淄博市房权证临淄区字第01-1295110号	存续	临淄区齐鲁乙炔梁山生活区14号楼3单元5层东户	梁山	梁山	混合	6	5	1993	60.50	南北	两室一厅	闲置	12000002615	10600.00	6921.12	住宅	5	90	1.5	1452.00
37	淄博市房权证临淄区字第01-1295117号	存续	临淄区齐鲁乙炔梁山生活区14号楼4单元6层西户	梁山	梁山	混合	6	6	1993	60.50	南北	两室一厅	闲置	12000002870	64751.37	2254.04	住宅	5	90	1.5	1452.00
38	淄博市房权证临淄区字第01-1293458号	存续	临淄区齐鲁乙炔梁山生活区15号楼2单元6层东户	梁山	梁山	混合	6	6	1993	60.50	南北	两室一厅	闲置	12000002631	10600.00	6921.12	住宅	5	90	1.5	1452.00
39	淄博市房权证临淄区字第01-1293451号	存续	临淄区齐鲁乙炔梁山生活区15号楼3单元4层西户	梁山	梁山	混合	6	4	1993	60.50	南北	两室一厅	闲置	12000002684	10600.00	6921.12	住宅	5	90	1.5	1452.00
40	淄博市房权证临淄区字第01-1293437号	存续	临淄区齐鲁乙炔梁山生活区16号楼3单元5层西户	梁山	梁山	混合	6	5	1993	60.50	南北	两室一厅	闲置	12000002622	10600.00	6921.12	住宅	5	90	1.5	1452.00
41	淄博市房权证临淄区字第01-1294579号	存续	临淄区齐鲁乙炔梁山生活区1号楼3单元4层东户	梁山	梁山	混合	4	4	1986	62.53	南北	两室一厅	闲置	12000004055	13578.51	407.36	住宅	5	90	1.5	1500.72
42	淄博市房权证临淄区字第01-1293476号	存续	临淄区齐鲁乙炔梁山生活区4号楼3单元4层东户	梁山	梁山	混合	4	4	1986	62.53	南北	两室一厅	闲置	12000004046	6600.00	1081.30	住宅	5	90	1.5	1500.72
43	淄博市房权证临淄区字第01-1293485号	存续	临淄区齐鲁乙炔梁山生活区13号楼3单元4层西户	梁山	梁山	混合	4	4	1986	59.48	南北	两室一厅	闲置	12000003422	12873.10	386.19	住宅	5	90	1.5	1427.52
44	淄博市房权证临淄区字第01-1294584号	存续	临淄区齐鲁乙炔梁山生活区8号楼1单元3层302	梁山	梁山	混合	5	3	1986	59.27	南北	两室一厅	闲置	12000002678	6600.00	793.53	住宅	5	90	1.5	1422.48
45	淄博市房权证临淄区字第01-1293889号	存续	临淄区齐鲁乙炔梁山生活区3号楼2单元4层东户	梁山	梁山	混合	4	4	1986	59.48	南北	两室一厅	闲置	12000002671	6600.00	793.53	住宅	5	90	1.5	1427.52
46	淄博市房权证临淄区字第01-1293892号	存续	临淄区齐鲁乙炔梁山生活区2号楼1单元4层西户	梁山	梁山	混合	4	4	1986	52.73	南北	两室一厅	闲置	12000002623	6900.00	829.6	住宅	5	90	1.5	1265.52

具备挂牌条件52套闲置公有住房明细表

序号	房产证号	权属单位	详细地址	小区名称	所属区域	结构	总层数	所在层数	建成年月	建筑面积(m²)	朝向	户型	资产状态	房产编码	房产原值	房产净值	用途	土地级别	基准地价(元/平方米)	宗地容积率修正系数	土地出让金(元)
47	淄博市房权证临淄区字第01-1295131号	存续	临淄区齐鲁乙烯梁山生活区17号楼4单元6层西户	梁山	梁山	混合	6	6	1993	60.50	南北	两室一厅	闲置	12000002872	64751.37	2254.04	住宅	5	90	1.5	1452.00
48	淄博市房权证临淄区字第01-1295123号	存续	临淄区齐鲁乙烯梁山生活区17号楼2单元5层西户	梁山	梁山	混合	6	5	1993	60.50	南北	两室一厅	闲置	12000002685	10600.00	6921.12	住宅	5	90	1.5	1452.00
49	淄博市房权证临淄区字第01-1295124号	存续	临淄区齐鲁乙烯梁山生活区17号楼2单元6层东户	梁山	梁山	混合	6	6	1993	60.50	南北	两室一厅	闲置	12000002676	10600.00	6921.12	住宅	5	90	1.5	1452.00
50	淄博市房权证张店区字第01-1266185号	存续	张店区王舍路王舍小区36号楼2单元2层西户	腊纶厂	腊纶厂	混合	5	2	1986	56.72	南北	两室一厅	闲置	12000003646	18100.00	13827.02	住宅				
51	淄博市房权证周村区字第01-1235125号	存续	周村区体育场路1号16号楼3单元1层东户	催化剂	催化剂	混合	5	1	1988	75.97	南北	两室一厅	闲置	12000003029	43375.18	9840.36	住宅				
52	青房自字第2106号(权证挂失无法补办)	存续	市南区香港中路143号1号楼1单元102户	青疗	青疗	混合	4	1	1982	49.90	正南	两室一厅	闲置	无			住宅				
	合计														1398106.23	638025.34					117585.94